

Chargé de programme en investissement (H/F)

Alternance – Issy les Moulineaux

Durée : 12 ou 24 mois

Lieu de travail : 14-16 Boulevard Garibaldi, 92130 Issy-les-Moulineaux

Direction de rattachement : Direction de la Maîtrise d’Ouvrage

Description de Seqens :

Seqens société à mission, est l’un des acteurs majeurs du logement social en Ile-de-France. Fort d'un patrimoine de 108 000 logements et d'une perspective de construction de plus de 4000 logements par an, il est le 1er constructeur de logement social sur le territoire francilien.

Filiale d'Action Logement, Seqens réunit aujourd'hui 1 600 collaborateurs, qui conjuguent leurs savoir-faire sur les métiers de l'habitat social.

Pour mener à bien nos projets nous recherchons de nouveaux talents désireux d’évoluer au sein d’un environnement innovant !

Grâce à notre engagement fort et notre développement d’une politique d’alternance volontariste, nous avons obtenu la labellisation « HappyTrainees » pour les alternants et les stagiaires avec un taux de satisfaction général de de 4,04/5 et un taux de recommandation de 84,7%.

Au sein de la Direction Déléguée du 78, vous assurez la location d’un parc de logements au fur et à mesure des congés et des livraisons en respectant les conventions de réservation.

Mission

Au sein de la Direction de la Maîtrise d’Ouvrage et sous la tutelle du Responsable des programmes, vous intervenez sur les missions ci-dessous :

- Vous vous assurez avec votre tuteur du respect des délais, des coûts, et de la qualité des opérations.
- Vous participez à la désignation des différents intervenants dans le respect des procédures internes (architectes, coordonnateur SPS, bureau de contrôle, géomètre etc,
- Vous participez à l’analyse, l’optimisation, le dépôt et l’obtention des différents financements,
- Vous vous assurez de l’organisation et du bon déroulement des appels d’offres jusqu’à la signature des différents contrats et marchés de travaux,
- Vous contribuez à la coordination entre les différents intervenants internes et externes, à l’organisation des réunions de maîtrise d’ouvrage ainsi qu’au pilotage de projet en lien avec les différentes directions,
- Vous contribuez au suivi et à la gestion des contrats des prestataires, architectes, et les marchés de travaux,
- Vous assurez la livraison et la clôture des opérations sur le plan financier, juridique et administratif avec l’obtention des différentes certifications.

Profil

Formation/ expérience : Vous préparez une formation Bac+4/5 en BTP, en urbanisme ou en droit immobilier.

Compétences/ connaissances recherchées : Vous avez des connaissances sur les différentes étapes d'une opération de construction (techniques, financières et règlementaires) et les principaux logiciels informatiques. Vous avez d'excellentes capacités rédactionnelles.

Qualités requises : Vous êtes un collaborateur de terrain, ouvert au dialogue et à la communication. Permis B est un plus .

Pourquoi postuler ?

- Vous allez perfectionner vos compétences et compléter vos connaissances dans le domaine choisis.
- Vous pourrez étendre votre réseau professionnel.
- L'environnement de travail est collaboratif et positif, favorisant ainsi l'apprentissage continu et la croissance personnelle.
- Vous découvrirez l'ensemble des métiers de l'immobilier.
- Grâce à notre engagement fort et notre développement d'une politique d'alternance volontariste, nous avons obtenu la labellisation « HappyTrainees » pour les alternants et les stagiaires.

Avantages :

- Horaires variables donc souplesse
- 6 semaines de congés payés
- CSE à partir de 3 mois d'ancienneté
- Prime vacances de 880€ bruts versée au mois de juin
- Gratification de fin d'année.
- Intéressement
- Titres restaurants à 11,97 €