

## Développeur Foncier (H/F) Contrat d'alternance

**Durée :** 12 mois

**Lieu de travail :** Issy-les-Moulineaux

**Direction rattachée :** Pôle Développement foncier et architecture

### La description de Seqens :

Seqens est l'un des acteurs majeurs du logement social en Ile-de-France. Fort d'un patrimoine de 105 000 logements et d'une perspective de construction de plus de 4000 logements par an, il est le 1<sup>er</sup> constructeur de logement social sur le territoire francilien.

Filiale d'Action Logement, Seqens réunit aujourd'hui 1 600 collaborateurs, qui conjuguent leurs savoir-faire sur les métiers de l'habitat social.

Pour mener à bien nos projets nous recherchons de nouveaux talents désireux d'évoluer au sein d'un environnement innovant !

Grâce à notre engagement fort et notre développement d'une politique d'alternance volontariste, nous avons obtenu la labellisation « HappyTrainees » pour les alternants et les stagiaires avec un taux de satisfaction général de 4,04/5 et un taux de recommandation de 84,7%.

### Dans ce cadre :

Au sein du Pôle Développement foncier et architecture de Seqens, vous assurez, accompagné de votre tuteur, les missions suivantes :

- Vous contribuez au repérage de foncier,
- Vous participez au développement d'une prospection,
- Vous aidez au montage de bilan financier,
- Vous coopérez à l'analyse des documents d'urbanisme,
- Vous contribuez à la préparation de présentation en CEF,
- Vous gagnez en autonomie et être force de proposition pour chaque programmation.

### Profil recherché :

**Formation /expérience :** Vous préparez un Master 1 / Master 2 dans le domaine de l'immobilier ou de la promotion immobilière.

**Compétences/connaissances recherchés :** PLU, réglementation urbaine, notion en droit de l'urbanisme, réalisation d'une étude de faisabilité, négociation immobilière. Des connaissances en Logements sociaux est un plus.

**Qualités requises :** Vous avez un esprit d'équipe. Vous êtes autonome, rigoureux, et persévérant.

### Pourquoi postuler ?

Vous allez perfectionner vos compétences et compléter vos connaissances dans le domaine choisis.

Vous pourrez étendre votre réseau professionnel.

# Offre d'emploi

L'environnement de travail est collaboratif et positif, favorisant ainsi l'apprentissage continu et la croissance personnelle.

Vous découvrirez l'ensemble des métiers de l'immobilier.

Grâce à notre engagement fort et notre développement d'une politique d'alternance volontariste, nous avons obtenu la labellisation « HappyTrainees » pour les alternants et les stagiaires.

## **Avantages :**

Horaires variables donc souplesse

6 semaines de congés payés

CSE à partir de 3 mois d'ancienneté

Prime vacances de 880€ bruts versée au mois de juin

Gratification de fin d'année.

Intéressement

Titres restaurants à 11,97 €